

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ/2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 112/1975 καὶ 87/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀλίμου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 354/1977, 306/1978, 474/1978 καὶ 839/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 550/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 123 κοινόχρηστον χῶρον διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ἐντὸς αὐτοῦ θέσεως δι' ἀνέγερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ, καθοριζομένης ἅμα καὶ τῆς διατάξεως τοῦ κτιρίου αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20677/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

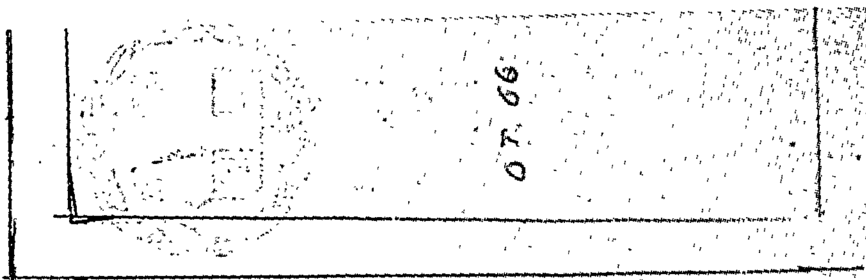
Διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας ἀνεγέρσεως τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ ἀπαιτεῖται ἡ ἔγκρισις τῆς Ὑπηρεσίας Πολιτικῆς Ἀεροπορίας ὡς πρὸς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





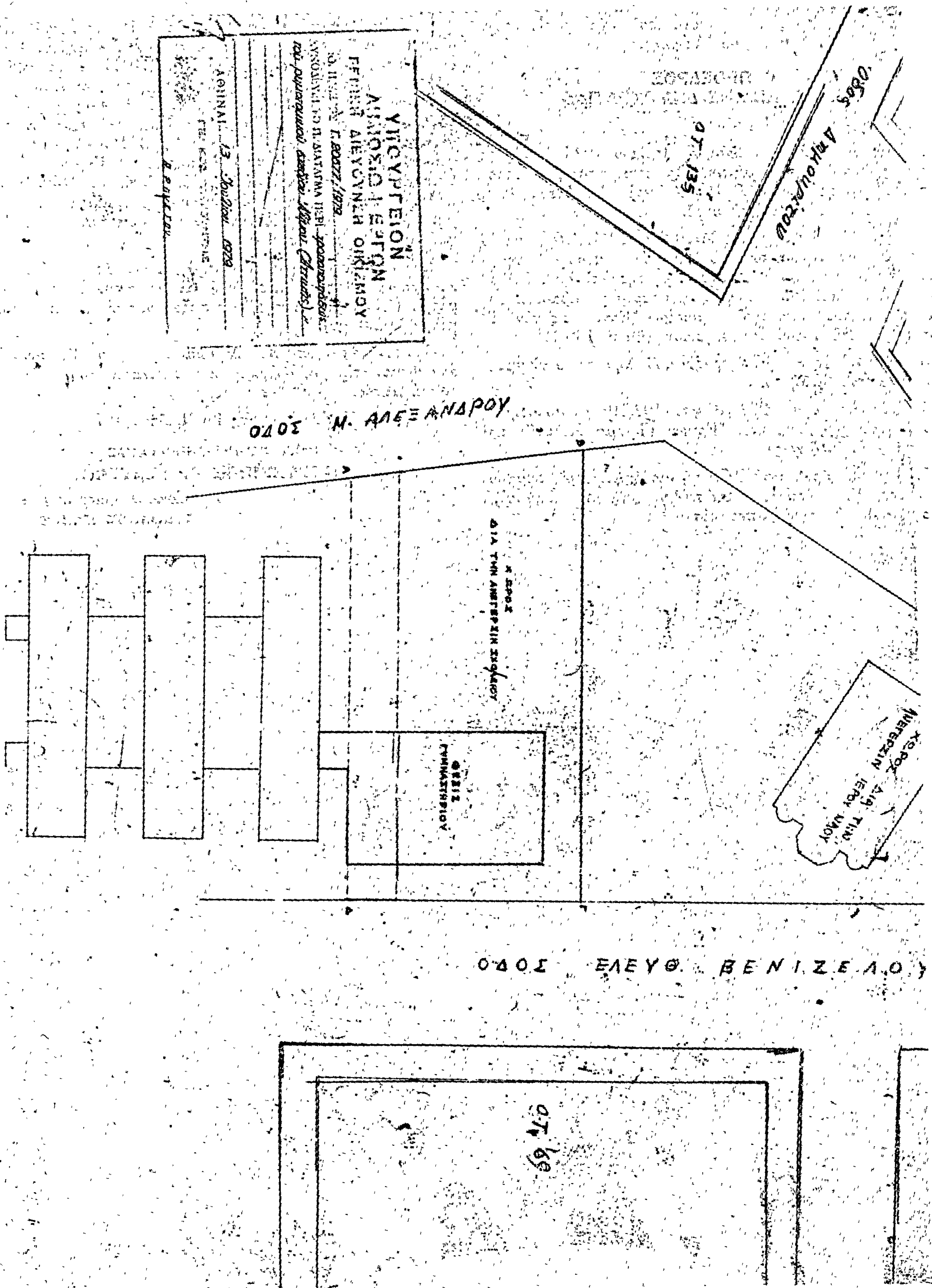
ΑΛΙΜΟΣ ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 135

οδος Ιωνίας

Ο.Τ. 53

Οδός Ησιόδου


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΤ 135
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΙΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιοῦ Φαλήρου Ἀττικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/76 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Παλαιοῦ Φαλήρου.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 262/78 καὶ 192/79 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 685/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Παλαιοῦ Φαλήρου, εἰς τὸν χῶρον τὸν καθορισθέντα ὡς Νεκροταφεῖον διὰ τοῦ ἀπὸ 22.11.1934 Δ/τος (ΦΕΚ 420/Α), καὶ καθορίζονται ἐντὸς αὐτοῦ, καὶ δὴ ἐντὸς τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Α–Β–Γ–Δ–Α καὶ Ε–Ζ–Η–Θ–Ε χώρων, ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Νεκροταφείου, ὡς καὶ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Ι–Κ–Λ–Μ–Ι ὑδατοδεξαμενῆς, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21408/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁριζομένων κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων ὁρίζεται εἰς τέσσαρα καὶ ἥμισυ μέτρα (4,50) μ. καὶ τῆς ὑδατοδεξαμενῆς εἰς ἓξ καὶ ἥμισυ μέτρα (6,50 μ.).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΡΩΤΥΠΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
(ΠΡΩΗΝ ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ ΡΑΔΙΟΦΑΡΟΥ)

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΠΑΛΑΙΟΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ
ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ

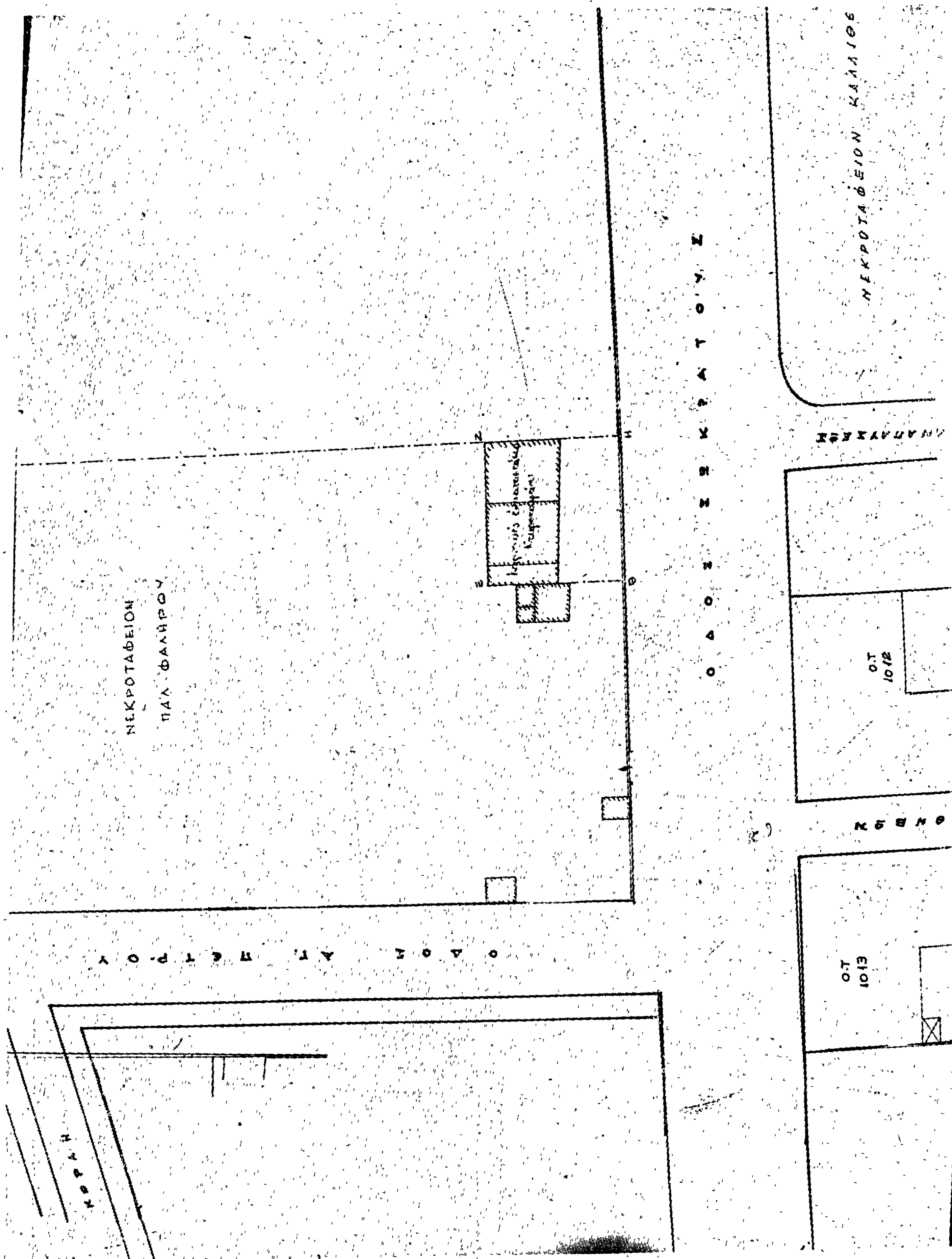
ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

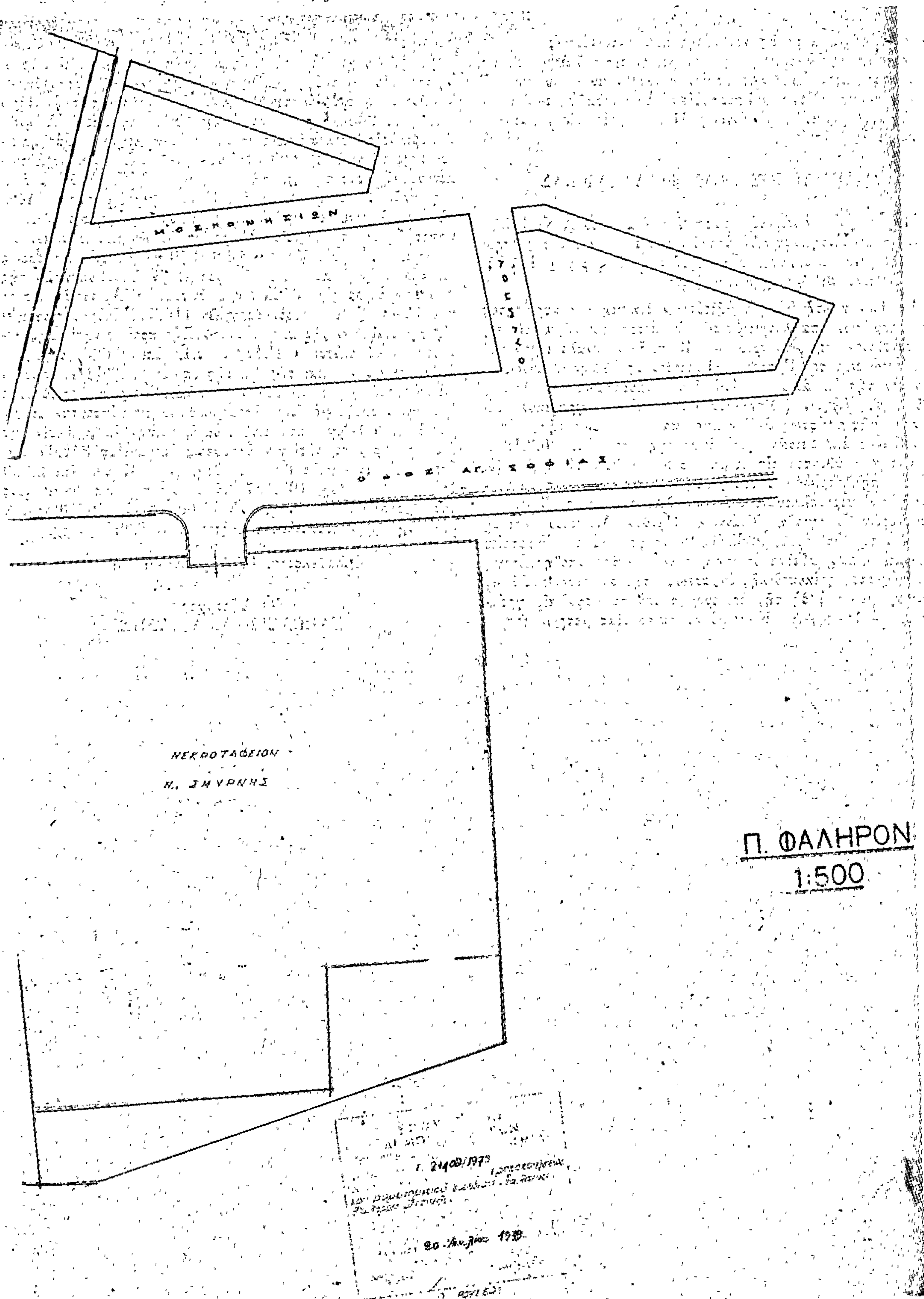
ΙΜΒΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΚΤΙΡΙΑ


ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ
ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ
Ο.Τ. 1012
Ο.Τ. 1013
ΚΟΡΑΗ



Π. ΦΑΛΗΡΟΝ
1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου Νέας Φιλαδελφείας Ἀττικῆς κειμένης εἰς θέσιν «Τουραλῆ» ἢ «Τρίγωνον» Νέας Φιλαδελφείας καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀφῶν Γεωργιάδη (Τυάννων) Πίνδου (Μενιδίου) καὶ Δεκελείας (Τατοΐου).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψει, τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἤτοι:

1) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τμημάτων ἀπαλλοτριωθεισῶν ἐκτάσεων εἰκονιζομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ὑπ' ἀριθ. 46/49 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.2195/1954 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ) τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ τῆς κυρωτικῆς ταύτης ἀποφάσεως ἐκδοθεισῶν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 26.3.1947 Β.Δ. δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 57/31.3.1947 Φ.Ε.Κ. δι' οὗ ἀπηλλοτριώθη ἔκτασις κειμένη παρὰ τὴν θέσιν «Τουραλῆ» καὶ περιβαλλομένη διὰ τῶν ὁδῶν Δεκελείας (Τατοΐου) καὶ Ἀφῶν Γεωργιάδη (Τυάννων) Πίνδου (Μενιδίου) καὶ δη ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9663/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ἐπὶ τμήματος (οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως) τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ δὴ τῆς ὁριζομένης ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα γράμματα Κ—Ι—Θ—Λ—Κ τοιαύτης ἐπιφανείας μέτρων τετραγωνικῶν 342,07 εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα φερομένη ὡς ἀνήκουσα εἰς τοὺς Ἀριστείδη Ραΐση καὶ Ἄννα Ραΐση (Ἰωακεὶμ Ἀλαγκιόζογλου).

2) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω τμήματος τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι κατόπιν τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 9663/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα τελεσιδίκως ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχμὰς 11.000 κατὰ τ.μ. ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω μνημονευομένου τμήματος τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 46/49 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐπικυρωθεῖσα ὡς ἄνω παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 552356/16.8.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης καὶ ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας 342,07 τ.μ. ἐκτάσεως Ἀριστείδη Ραΐση καὶ Ἄννας Ραΐση ποσὸν δραχμῶν 116.542 ὅπερ ἀντιστοιχεῖ εἰς τὴν διαφορὰν τῆς παρακατατεθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως (342,07 τ.μ. ἐπὶ 9.000 δρχ. = 3.078.630 δρχ.) καὶ τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9663/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν τελεσιδίκως καθορισθείσης ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως προκύπτουσαν διαφορὰν ἐκ 2.000 δρχ. κατὰ τ.μ. πρὸς ὁριστικὴν ἀποζημίωσιν τῆς ἀνωτέρω ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐπιφανείας 342,07 τ.μ. ἤτοι ποσὸν ἴσον πρὸς 684.140 δρχ. (342,07 τ.μ. ἐπὶ 2.000 δρχ.), καὶ β) δρχ. 199.427 διὰ βαρύνοντα τοὺς δικαιούχους φόρον μεταβιβάσεως (342,07 Χ 11.000 = 3.762.770 δρχ. Χ 5,3% = φόρον μεταβιβάσεως, ἤτοι ποσὸν 199.427 δρχ.

Φιλαδέλφεια, 17 Αὐγούστου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΣΑΒΒΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ